



# MARVY

b.v.b.a.

V A S T G O E D K A N T O O R

## TE KOOP

Appartement (H.O.B.)  
Dieplaan 43 / 36  
3600 Genk

**Verkoopprijs : € 148.500**

---

### Hoofdkenmerken :

slaapkamers : 1  
vloeropp. : +/- 75m<sup>2</sup>  
verdiep 3  
bouwjaar : 1977  
2 terrassen  
ondergrondse garage

---

### Troeven :

nieuwe keuken  
intrekbaar  
veel lichtinval  
praktische indeling  
topligging in het hart van Genk

---

### Technische info :

verwarming : elektriciteit  
EPC : 310 kWh/m<sup>2</sup>

---

### Ruimtelijke ordening :

vergund : ja \* recente stedenbouwk. bestemming : woongebied \* dagvaarding : nee \* voorkooprecht : nee \* verkavelingsvergunning : nee



### Omschrijving :

ruime inkomhal met vestiairekast, gastentoilet, grote woonkamer (+/- 6 x 5m) met toegang tot het balkon aan de achterkant, nieuwe keuken met toegang tot het balkon aan de zijkant en aansluitende berging, badkamer (badkamermeubel met enkele lavabo - ligbad – aansluiting wasmachine en droogkast), 1 grote SLAAPKAMER (+/- 4,5 x 3,2 m) + BALKONS aan achterzijde en zijkant + ondergrondse GARAGE (nr. 5)

Praktisch ingedeeld appartement met veel lichtinval en voorzien van een nieuwe keuken en mooie parketvloer. Er is een balkon aan de zijkant alsook een breed balkon aan de achterzijde waardoor u kan genieten van de middag- en avondzon.

TOPLIGGING in het centrum van Genk tegenover het stadsplein, het stadhuis en de bibliotheek en op wandelafstand van het station, de vele winkels, gezellige horecazaken en het stadspark.



info@marvy.be



089 36 45 50



www.marmvy.be