

TE KOOP

Woning (O.B.)
Schurfstraat 49
3600 Genk

Verkoopprijs : € 359.000



Hoofdkenmerken :

slaapkamers : 5
grondopp. : 4a 83ca
vloeropp. : +/- 195 m²
bouwjaar : 1965
renovatiejaar : 2011

Troeven :

zeer ruime en comfortabele woning
volledig gerenoveerd
luxueuze badkamer en keuken maatkasten
van kelder tot zolder
rustige, aangename woonomgeving

Technische info :

verwarming : stookolie
EPC : 381 kWh/m²
extra : zonnepanelen en airco

Omschrijving :

GLV : inkomhal, gastentoilet, vestiaire ruimte met inbouwkasten, woonkamer (+/- 7,6 x 3,7m) voorzien van een gezellige bar, moderne volledig uitgeruste keuken (+/- 6,4 x 3,8m) met kookeiland en voorzien van alle apparatuur (AEG toestellen), aparte zithoek (+/- 2,6 x 4,7m) uitgevend op een grote veranda, ingerichte bureelruimte (+/- 3,4 x 3m), berging / wasplaats (+/- 3,5 x 2m)

VERD 1 : ruime overloop, 3 SLAAPKAMERS voorzien van maatkasten (+/- 3,5 x 3,2m / 4 x 3,8m en 3,8 x 4,3m), dressing, moderne badkamer voorzien van ligbad, grote inloopdouche, dubbel lavabomeubel

VERD 2 : ruime overloop, 2 SLAAPKAMERS voorzien van maatkasten (+/- 3,2 x 4,3m en 3,3 x 4,3m)

+ KELDER (deels onderkelderd)

+ volledig omheinde zuid-georiënteerde TUIJN

+ CARPORT

Deze intrekklare woning werd in 2011 volledig gerenoveerd met duurzame en luxe materialen en is voorzien van o.a. nieuw dak, ramen, vloeren, elektrische en sanitaire installatie, keuken, badkamer, ... Verder voorzien van vele extra's zoals rolluiken, airco, zonnepanelen, vele ingebouwde maatkasten, ... Gelegen in een rustige aangename woonomgeving met een vlotte verbinding richting Genk centrum, Hasselt en Diepenbeek.

Ruimtelijke ordening :

vergund : ja * recente stedenbouwk. bestemming : woongebied * dagvaarding : nee * voorkooprecht : nee * verkavelingsvergunning : nee



info@marvy.be



089 36 45 50



www.maryv.be