

TE KOOP

Kangoeroe woning (H.O.B.)
Winkelstraat 34
3600 Genk

Verkoopprijs : € 185.000



Hoofdkenmerken :

hoofdgebouw : slaapkamers : 3
achterbouw : ingericht appartement
grondopp. : 8a 79ca
vloeropp. : +/- 200m²
bouwjaar : 1952

Troeven :

tweewoonst
rustige ligging
praktische indeling
ruime tuin

Technische info :

verwarming hoofdgebouw : stookolie
verwarming achterbouw : elektriciteit
EPC: 452 kWh/m²

Omschrijving :

GELIJKVLOERS : hal, woonkamer (+/- 7,4 x 3,7m), deels geïnstalleerde keuken voorzien van veel kastruimte (+/- 4,2 x 2,9m), eetkamer (+/- 3,5 x 4,4m), veranda (5,4 x 3m), badkamer voorzien van lavabomeubel, toilet en ligbad / douche combinatie (+/- 2,7 x 2,3m)
VERDIEP : overloop, 3 SLAAPKAMERS (+/- 3,3 3,7m / 3,3 x 2,8 / 3,5 x 4,8m), toilet, dressing (+/- 1,8 x 3,4m)
KELDER : provisie kelder / CV-ruimte (+/- 3,7 x 4,3m)
ACHTERBOUW : volledig geïnstalleerd appartement met alle voorzieningen
ruime GARAGE
TUIN van 8a 79ca

Deze op te frissen / te renoveren woning is door het bijhorende appartement in de achterbouw uiterst geschikt voor families met inwonende (volwassen) kinderen of om dienst te doen als assistentiewoning. Het hoofdgebouw is aan de achterzijde voorzien van rolluiken.

Gelegen in een rustige residentiële buurt, op een 5-tal minuten van de scholen en op 10 minuten van Genk centrum en de autosnelwegen.

Ruimtelijke ordening :

vergund : ja * recente stedenbouwk. bestemming : woongebied * dagvaarding : nee * voorkooprecht : nee * verkavelingsvergunning : nee



info@marvy.be



089 36 45 50



www.maryv.be