

TE KOOP

Woning (O.B.)
Lupienenstraat 8
3600 Genk

Verkoopprijs : € 349.000

Hoofdkenmerken :

slaapkamers : 6
grondopp.: 7a 92ca
vloeropp.: +/- 400m²
bouwjaar : 1999
garage + kelder

Troeven :

zeer ruime woning
rustige ligging
energiezuinig
volledig omheinde tuin

Technische info :

verwarming : stookolie
EPC : 173 kWh/m²
extra : zonnepanelen



Omschrijving :

GLV : inkomhal / traphal, gastentoilet, bureelruimte of slaapkamer (+/- 2,8 x 3,2m), zeer grote woonkamer (+/- 9,3 x 5m) met zithoek en eetkamer, ruime volledig geïnstalleerde keuken (+/- 4,6 x 3,8m), inpandige garage

VERD I : overloop, grote badkamer voorzien van ligbad, douche en dubbel lavabomeubel (+/- 3,9 x 3,8m), 5 SLAAPKAMERS waarvan 3 met inbouwkasten (+/- 4,2 x 4m / 5,1 x 4m / 3 x 4,2m / 5 x 4,5m / 3 x 3,9m)

- + ruime inpandige GARAGE (+/- 7,7 x 3,8m)
- + KELDER : de woning is volledig onderkelderd
- + TUIN : volledig omheinde tuin voorzien van 2 terrassen en 2 toegangspoorten

Deze energiezuinige woning met maar liefst 6 SLAAPKAMERS en een vloeroppervlakte van ongeveer 400m² is tevens voorzien van zonnepanelen.

Gelegen in een rustige straat, op een 5-tal minuten van Genk centrum en met een vlotte verbinding naar de omliggende steden en de autosnelwegen.

Ruimtelijke ordening :

vergund : ja * recente stedenbouwk. Bestemming : woonuitbreidingsgebied * dagvaarding : nee * voorkooprecht : nee * verkavelingsvergunning : ja



info@marvy.be



089 36 45 50



www.mavy.be

