



MARVY

b.v.b.a.

V A S T G O E D K A N T O O R

TE KOOP

Appartement (H.O.B.)
Lourdeskapelstraat 17 / I
3600 Genk

Verkoopprijs : € 295.000

Hoofdkenmerken :

slaapkamers : 3
vloeropp. : +/- 145m²
verdiep I
bouwjaar : 1970 / recent gerenoveerd
garage + kelderberging
2 terrassen

Troeven :

zeer ruim en aangenaam appartement
veel lichtinval
nieuwe keuken en badkamer / intrekbaar
rustige ligging aan stadsrand

Technische info :

verwarming : aardgas
EPC : 195 kWh/m²
rolluiken aan 2 slaapkamers



Omschrijving :

Zeer ruime en aangename inkomhal (+/- 4,6 x 2,3m), gezellige woonkamer met openhaard en veel glaspartijen (+/- 6,8 x 6,7m) uitgevend op het overdekt TERRAS, volledig geïnstalleerde keuken met eethoek (+/- 4,2 x 4,2m), nachthal, toilet met handwasbakje, badkamer voorzien van dubbel lavabomeubel, douche en aansluiting wasmachine, berging, 3 ruime SLAAPKAMERS (+/- 4,4 x 3,9m / 4,5 x 2,2m en 3,4 x 4,5m) waarvan 1 met overdekt TERRAS en buitenberging en 2 met rolluiken
+ private KELDERBERGING (nr 1)
+ ruime ondergrondse GARAGE (nr 9)

Dit ruim en comfortabel appartement werd gerenoveerd en is o.a. voorzien van een nieuwe keuken met Siemens toestellen, een nieuwe badkamer en nieuwe vloeren.

In de parkeergarage is tevens een fietsenstalling en een wasplaats voor de wagen voorzien.

Zeer goed gelegen aan de rand van de stadskern, in een autoluwe / doodlopende straat met uitzicht op het bos. Op wandelafstand van het winkelcentrum en op enkele minuten van openbaar vervoer en de autosnelwegen.

Ruimtelijke ordening :

vergund : ja * recente stedenbouwk. bestemming : woongebied * dagvaarding : nee * voorkooprecht : nee * verkavelingsvergunning : nee



info@marvy.be



089 36 45 50



www.mavy.be