



MARVY

b.v.b.a.

V A S T G O E D K A N T O O R

TE KOOP

Woning (H.O.B.)
Kempenlaan 16
3600 Genk

Verkoopprijs : €240.000,00

Hoofdkenmerken :

slaapkamers : 3
vloeropp.: 170 m²
grondopp.: 1a 95 ca
bouwjaar : 1952 (renovatiejaar : 2011)
deels onderkelderd
tuin met terras
zolder

Troeven :

zeer ruime en recent gerenoveerde woning
intrekbaar
nieuwe PVC ramen voorzien van elektrische
rolluiken
vernieuwde keuken en 2 badkamers
volledig omheinde tuin
rustige ligging aan stadsrand

Technische info :

verwarming : aardgas
EPC : 378 kWh/m²



Omschrijving :

GLV: inkomhal, gastentoilet, zeer ruime woonkamer in L vorm (+/- 7,60 x 3,20 x 5,60 m), geïnstalleerde keuken (+/- 5 x 4 m) met toegang tot de tuin, badkamer (douche cabine, badkamermeubel, enkele lavabo en toilet), zitruimte en berging met aansluiting wasmachine

VERDIEP 1 : overloop, 3 SLAAPKAMERS (+/- 3 x 2,23 / 3,29 x 4,30 / 3,26 x 3,2 m) waarvan 1 met inbouwkasten, badkamer (douche cabine, badkamermeubel en enkele lavabo)

VERDIEP 2 : zolderruimte te bereiken via zolderluik

+ deels ONDERKELDERD
+ volledig omheinde TUIN met terras

Gezellige halfopen bebouwing ideaal voor startende gezinnen.

Gelegen in een rustige, kindvriendelijke omgeving. Op wandelafstand van Genk centrum en de vele gezellige horecazaken, openbaar vervoer, Shopping 1, 2 en 3, evenals winkelpromenade Stadsplein.

Ruimtelijke ordening :

vergund : ja * recente stedenbouwk. bestemming : woongebied * dagvaarding : ja * voorkooprecht : nee * verkavelingsvergunning : nee



info@marvy.be



089 36 45 50



www.marmvy.be