



# MARVY

b.v.b.a.

V A S T G O E D K A N T O O R

## TE KOOP

Woonhuis (O.B)  
Zonedauwstraat 15  
3600 Genk

**Verkoopprijs : € 249.000**

---



### Hoofdkenmerken :

slaapkamers : 2  
vloeropp. : +/- 300 m<sup>2</sup>  
bouwjaar : 1964  
volledig onderkelderd  
grondopp.: 7a5 l ca

---

### Troeven :

op wandelafstand van domein Bokrijk  
residentiële woonwijk  
alarminstallatie  
volledig omheinde tuin

---

### Technische info :

verwarming : stookolie  
EPC : 849 kWh/m<sup>2</sup>

---

### Ruimtelijke ordening :

vergund : in aanvraag \* recente stedenbouwk. bestemming : in aanvraag \* dagvaarding : in aanvraag \* voorkooprecht : in aanvraag \*  
verkavelingsvergunning : in aanvraag

### Omschrijving :

Ruime inkomhal (+/- 3,2 x 3m), grote L-vormige woonkamer (+/- 6,3 x 6,5m), geïnstalleerde keuken (+/- 5 x 2,9m), terras, badkamer met lavabo en ligbad, 2 ruime SLAAPKAMERS (+/- 3,8 x 2,8m / 4 x 4m), volledig onderkelderd

+ KELDER (volledig onderkelderd)  
+ in pandige GARAGE

Het door de avondzon overgoten terras met bijhorende tuin kan bereikt worden vanuit de keuken.

Gelegen in een rustige kindvriendelijke buurt op wandelafstand van het Domein Bokrijk én tevens met een vlotte verbinding naar Hasselt en Genk. In de onmiddellijke nabijheid van scholen, winkels en openbaar vervoer.



info@marvy.be



089 36 45 50



www.maryv.be