



TE KOOP

Woonhuis (O.B.)
Hoogstraat 45
3600 Genk (Centrum)

Verkoopprijs : € 249.000

Hoofdkenmerken :

slaapkamers : 6
bouwjaar : 1954
in pandige garage
volledig onderkelderd
grondopp.: 13a 27ca

Troeven :

gelegen aan de rand van het centrum
heerlijk vertoeven tussen het groen
veel raampartijen
zeer ruime slaapkamers
volledig omheinde tuin

Technische info :

verwarming : aardgas
EPC : 372 kWh/m²



Omschrijving :

GLV: inkomhal/traphal, gastentoilet, woonkamer met veel lichtinval (6,1 x 3,6m), eetkamer met uitzicht over de tuin (3,7 x 4,3m), keuken (4,3 x 2,95), hal met achteruitgang (2,95 x 1,8m)

1^e verdiep: badkamer (ligbad – lavabo – toilet) (2,5 x 2,6m), 3 zeer ruime SLAAPKAMERS (3,25 x 3,8m / 3,6 x 3,8m / 3,85 x 3,8m), nachthal (4,5 x 2,5m), bureelruimte (2,5 x 3m)

2^e verdiep: 2 zeer ruime SLAAPKAMERS (6,5 x 3,4m), zolderruimte

+ volledig ONDERKELDERD
+ in pandige GARAGE
+ zonovergoten TERRAS

Deze riante woning is gelegen aan de rand van het centrum in een groene omgeving. De vele raampartijen zorgen voor een maximale lichtinval in iedere kamer waardoor er nog meer ruimtegevoel wordt gecreëerd. Deze unieke woning moet gezien worden!

Het woonhuis is gelegen in de directe omgeving van scholen, winkels en horeca met tevens een vlotte verbinding naar Hasselt en Diepenbeek.

Ruimtelijke ordening :

vergund : ja * recente stedenbouwk. bestemming : woongebied * dagvaarding : nee * voorkooprecht : nee * verkavelingsvergunning : ja



info@marvy.be



089 36 45 50



www.maryv.be