

TE KOOP

Split-level woning (O.B.)
Kiezelstraat I (voorheen Zandstraat)
3660 Oudsbergen (voorheen Opglabbeek)

Verkoopprijs : € 209.000

Hoofdkenmerken :

slaapkamers: 3
grondopp.: 7a15ca
bouwjaar: 1964
dubbele bovengrondse garage
ruime veranda
deels onderkelderd

Troeven :

rustige ligging
bosrijke omgeving
zuidgerichte tuin
vlotte verbindingswegen

Technische info :

Verwarming: stookolie
EPC: 1002 kWh/m²



Omschrijving :

GLV: inkomhal (+/- 2,7 x 3m), ruime living/eetkamer met openhaard (+/- 11 x 4m), geïnstalleerde keuken (+/- 4 x 2,8m), badkamer met ligbad en dubbel badkamermeubel, VERANDA met veel lichtinval (+/- 8 x 3,5m), gastentoilet
1^e: nachthall, 3 SLAAPKAMERS (+/- 4 x 4m / 2,9 x 3,4m / 4 x 3,6m)
+ deels ONDERKELDERD (hobby-/wasruimte, cv-ruimte en berging)
+ achter gelegen GARAGE (voor 2 personenwagens)

Deze enorm charmante woning is perfect voor startende gezinnen en beschikt tevens over nieuwe dakgoten. De binnenmuren zijn recent nog geveerd. De woning beschikt tevens over een splinternieuwe stookolietank!

Door de rustige ligging is het aangenaam vertoeven in de zuidgeoriënteerde tuin! De bosrijke omgeving is zeker een troef voor deze woning. Scholen, winkels en gezellige horecazaken zijn slecht op enkele minuten rijden bereikbaar.

Ruimtelijke ordening :

vergund : in aanvraag* recente stedenbouw. bestemming : in aanvraag * dagvaarding : in aanvraag * voorkooprecht : in aanvraag * verkavelingsvergunning : in aanvraag



info@marvy.be



089 36 45 50



www.marmvy.be